

MANOSQUE, le 29 mars 2023

DIRECTION GENERALE
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 Manosque Cedex
Tél : 04 88 78 00 00
Fax : 04 92 87 88 63
E-mail: safer@safer-paca.com
www.safer-paca.com

Monsieur le Maire
COMMUNE DE BOULBON
Jérémy BECCIU
MAIRIE
Place Victor Barberin
13150 BOULBON

SA au capital de 2 380 302 €
RCS Manosque 707 350 112 B
APE 4299Z
TVA intracommunautaire :
FR 69 707 350 112

Merci de solliciter nos services dans le délai impératif de 8 jours.

CIF : CV 13 03 0013 01 signée le 16/07/2002

Madame, Monsieur,

Dans le cadre de la convention citée en référence, la SAFER a été informée du projet de vente décrit ci-dessous. Dans la mesure où notre intervention par exercice de notre droit de préemption vous paraît justifiée, il conviendrait de solliciter nos services dans le délai prévu à la convention.

Sans réponse de votre part à cette date, nous pourrions être amenés à transmettre au notaire la renonciation par la SAFER à son droit de préemption.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de nos salutations distinguées.

La SAFER

13 BOULBON	Mode d'aliénation : Vente Mode de vente : Amiable Type de droits cédés : Pleine Propriété	NO 13 23 0830 01 du 27/03/2023
Cédant : Madame MARTIN née GONTIER Odile Marie Louise 13150 TARASCON Monsieur GONTIER Frédéric Pascal Rémy 13150 TARASCON		Cessionnaire : Madame BONELLA Johanna Muriel Louisette (paysagiste dplg) 83440 FAYENCE Monsieur FLOSI Robin Jean Germain (paysagiste dplg) 13210 SAINT-REMY-DE-PROVENCE
Désignation parcellaire : Commune de BOULBON(13) - Surface sur la commune : 25 a 70 ca - 'Du breuil': B-500(A)- 500(Z) - 'Les grands vallons et les': B- 499- 1160[498] <i>Nature cadastrale prédominante : Terres</i>		
Prix : 120 000,00 €		Surface totale : 25 a 70 ca
Situation locative : Libre Bâtiments : Petites constructions en pierre (cabanon, mazet, borie...) (<i>petit cabanon d'environ 24m2 à usage de rangement d'outils comprenant uniquement une cheminée</i>)		

Tournez-svp ⇒

**FICHE DE LIAISON SAFER / COLLECTIVITE
A RETOURNER AU BUREAU DEPARTEMENTAL CONCERNE**

13 - BOULBON
NO 13 23 0830 01 - 27/03/2023
Vente : MARTIN Odile / BONELLA Johanna

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Alpes de Haute-Provence
Avenue de la Libération
CS 20017
04107 MANOSQUE CEDEX
Tél : 04 88 78 00 04
E-mail: dds04@safer-paca.com

Hautes-Alpes
74 Avenue Jean Jaurès
05010 GAP CEDEX 10
Tél : 04 88 78 00 05
E-mail: dds05@safer-paca.com

Alpes-Maritimes
NICE LEADER - Immeuble APPOLO
Bât A - 5ème Etage
64-68 Av. Valéry Giscard d'Estaing
CS 93254
06205 NICE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 06
E-mail: dds06@safer-paca.com

Bouches-du-Rhône
Pôle d'activités - Sortie 3
Le Mercure B, ZI Les Milles
13851 AIX EN PROVENCE CEDEX 3
Tél : 04 88 78 00 13
E-mail: dds13@safer-paca.com

Var
La Gueiranne
Route du Vieux Cannet
83340 LE CANNET DES MAURES
Tél : 04 88 78 00 83
E-mail: dds83@safer-paca.com

Vaucluse
Maison de l'Agriculture - Agroparc
97 Rue des Meinajaries
CS 70013
84918 AVIGNON CEDEX 9
Tél : 04 88 78 00 84
E-mail: dds84@safer-paca.com

○ **Environnement et positionnement géographique du bien**

Situation dans le document d'urbanisme (zonage) : ☐A ☐N ☐U ☐Au ☐Autre.....

Emplacements réservés : oui ☐ non ☐

Bien situé dans une zone à risque au PPRI ? oui ☐ non ☐

Potentialité du terrain

.....
.....

Nature du terrain

.....
.....

○ **Acquéreurs notifiés**

Avez-vous eu un contact avec l'acquéreur notifié : Johanna BONELLA ? oui ☐ non ☐

Projet de l'acquéreur notifié (s'il est connu de la collectivité) :

○ **Positionnement de la collectivité**

.....
.....

Souhaitez-vous une intervention

par exercice du droit de préemption de la SAFER ? oui ☐ non ☐

**La commune est-elle candidate à l'acquisition auprès
de la SAFER ?**

oui ☐ non ☐

○ **Motivation – Intérêt de la collectivité**

Agricole ☐ Environnemental ☐ Lutte contre la spéculation foncière ☐

Observations (voisinage, intérêt, accès, viabilité, servitudes, occupation du bien ...)

.....
.....
.....

○ **Acquéreurs potentiels (personnes intéressées par la valorisation du bien)**

Nom et adresse	Statut et activité	Projet

Date et signature