

NOMBRE DE MEMBRES		
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
19	19	17

Objet de la délibération

N°127/2025

Marché de travaux pour
la rénovation et
l'extension du site
« Espelido » / Marché N°
2024-04 - Approbation de
l'avenant n°4 du lot 3

EXTRAIT DU R
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du LUNDI 27 OCTOBRE 2025

Le vingt sept octobre deux mille vingt-cinq à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi en mairie, sous la présidence de Monsieur Jérémie BECCIU, Maire.

Présents :

BECCIU Jérémie, Maire.
AMY Renée, FROISSART Jany, DURBESSON Audrey, BURAVAND Jean-Paul, ,
Adjoints au Maire.
AUFRERE Jacques, , ROCHE Jean-Louis, POUSSIN Patrick, , PAONE Nathalie,
SOLINAS Alexandra, BRISENO Laetitia, MAFFEI Pascal, BURAVAND Julien,
Conseillers Municipaux.

Absents excusés : BURAVAND Valérie (Pouvoir donné à AMY Renée),
BENEDETTI Gilbert (Pouvoir donné à FROISSART Jany), CATILLON Vincent
(Pouvoir donné à Jacques AUFRERE), DEFIANAS Anne-Laure (pouvoir donné à
Jean-Paul BURAVAND), TEISSEDE Christine.

Absents : FABRE Patrice.

M. Jany FROISSART a été nommé secrétaire de séance.

Rapporteur : Monsieur Jany FROISSART

M. FROISSART rappelle que par délibération n° 107/2024 du 19 septembre 2024, le Conseil municipal a décidé d'attribuer le lot 3 DEMOLITIONS – GROS ŒUVRE – RENOVATION & FACADES à l'entreprise ROURA pour un montant de travaux de 521 515.46 € HT, soit 625 818.55 € TTC.

Par délibération n° 22/2025 du 3 mars 2025, un avenant n°1 a été approuvé, fixant le nouveau montant global du marché à 513 345.05 € HT soit 616 014.06 € TTC.

Par délibération n° 71/2025 du 26 mai 2025, un avenant n°2 a été approuvé, fixant le nouveau montant global du marché à 500 378.03 € HT soit 600 453.64 € TTC.

Puis l'avenant n°3, portant sur la durée d'exécution du marché et n'ayant pas d'incidence financière a été approuvé le 8 septembre 2025 par la délibération n°108/2025.

M. FROISSART expose qu'il convient de prendre un avenant n°4 suite à la modification du chantier par le Maître d'Ouvrage sur la nature des enduits, la création de terrasse, l'étanchéité de l'escalier et la consolidation des clôtures. Le détail des modifications est annexé à la présente.

Le montant de l'avenant s'élève à 40 738.75 € HT.

Le nouveau montant du marché global s'élèvera à 541 116.78 € HT, soit 649 340.14 € TTC.

LE CONSEIL MUNICIPAL :

A L'UNANIMITÉ,

Après avoir pris connaissance des pièces du marché,

Après en avoir délibéré,

APPROUVE la signature de l'avenant 4 – lot 3 DEMOLITIONS – GROS ŒUVRE – RENOVATION & FACADES à l'entreprise ROURA, pour un montant de **40 738.75 € HT**, soit **48 886.50 € TTC** correspondant aux travaux décrits ci-dessus.

FIXE le nouveau montant global du marché à **541 116.78 € HT** soit **649 340.14 € TTC**.

AUTORISE le Maire à signer cet avenant et tout documents y rapportant

Et ont signé tous les membres présents.

Pour extrait certifié conforme,

Le Secrétaire de séance :

Le Maire :

MARCHES PUBLICS ET ACCORDS-CADRES

AVENANT N° 04¹ du lot 03

Le formulaire EXE10 est un modèle d'avenant, qui peut être utilisé par le pouvoir adjudicateur ou l'entité adjudicatrice, dans le cadre de l'exécution d'un marché public ou d'un accord-cadre.

A - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Commune de BOULBON
5 Place Victor BARBERIN
13150 BOULBON
Tél : 04.90.43 95 47

B - Identification du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

SARL ROURA
441 Av de la Massane
13210 Saint Remy de Provence
Tél. : 04.92.12.09
Siret : 483 676 953 00019

C - Objet du marché public ou de l'accord-cadre.

■ Objet du marché public ou de l'accord-cadre :

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans les documents constitutifs du marché public ou de l'accord-cadre. En cas d'allotissement, préciser également l'objet de la consultation. En cas d'accord-cadre, indiquer l'objet de ce dernier.)

Opération :**Rénovation du site dit l'ESPELIDO**

Localisation :
05 Rue de l'ENCLOS
13150 BOULBON

Lot n° 03 : Démolitions, gros œuvre, rénovation et façades.

■ Ordre de service : 18/11/2024

■ Durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre : ... Réception des travaux reportée le 19-02-2026

■ Montant du marché public suite avenant 1 ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 500 378.03
- Montant TTC : 600 453.64

¹ Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

D - Objet de l'avenant.

- Modifications introduites par le présent avenant :

Demande d'évolution du chantier par le MOA sur :

- La nature des enduits
- Création terrasses
- Etanchéité escalier
- Consolidation clôtures

- Incidence sur le délai de l'avenant : **NON**

- Incidence financière de l'avenant :

L'avenant a une incidence financière sur le montant du marché public ou de l'accord-cadre :
(Cocher la case correspondante.)

☐

NON

☒**OUI****Montant de l'avenant :**

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : + 40 738.75
- Montant TTC + 48 886.50
- + 8%

Nouveau montant du marché public ou de l'accord-cadre :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 500 378.03 + 40 738.75 = **541 116.78**
- Montant TTC : 649 340.14

E - Signature du titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
SARL ROURA	21/10/25 St Remy de P	SARL ROURA au Capital de 10 000 € 441 avenue de la Massane 13210 ST REMY DE PROVENCE Tél: 04 90 92 12 09 Siret: 483 676 953 00019 roura2@wanadoo.fr

(*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

F - Signature du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice).

Pour l'Etat et ses établissements :

(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)

A : , le

Signature

(représentant du pouvoir adjudicateur ou de l'entité adjudicatrice)

G - Notification de l'avenant au titulaire du marché public ou de l'accord-cadre**■ En cas de remise contre récépissé :**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A, le

Signature du titulaire,

■ En cas d'envoi en lettre recommandée avec accusé de réception :

(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

■ En cas de notification par voie électronique :

(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public ou de l'accord-cadre.)

Date de mise à jour : 25/02/2011.

ROURA S.A.R.L.

ENTREPRISE DE MACONNERIE

441 Avenue de la Massane - Z.A. de la Massane
13210 SAINT REMY DE PROVENCE
04 90 92 12 09 - roura2@wanadoo.fr

Envoyé en préfecture le 03/11/2025

Reçu en préfecture le 04/11/2025

Publié le 04/11/2025

ID : 013-211300173-20251027-1272025DEL-DE



DEVIS	
Edité à SAINT REMY DE PROVENCE, le vendredi 10 octobre 2025	MAIRIE De Boulbon 5 Place Victor Barberin 13150 BOULBON
Référence :361	
Conçu le :19/09/25	
Objet du devis AVENANT ESPELIDO	

N°	Désignation	Un	Quantité	Prix unit.	Montant H.T.
<u>1</u>	<u>ENDUITS</u>				
1.1	Moins valus Enduit monocouches prévu marché (hors garages)	M2	-560,00	28,50	-15 960,00
1.2	Plus valus Enduit tradi en lieu et place poste ci dessus (hors garages)	M2	560,00	80,75	45 220,00
1.3	Enduit monocouche intérieur local technique local associatif à la place du placo	Ft	1,00	1 500,00	1 500,00
	<u>Sous-total ENDUITS</u>				<u>30 760,00</u>
<u>2</u>	<u>TERRASSES</u>				
2.1	Dallage béton armé pour terrasses (hors terrassements)	M2	39,00	71,25	2 778,75
	<u>Sous-total TERRASSES</u>				<u>2 778,75</u>
<u>3</u>	<u>DALLES SUR PLOT</u>				
3.1	Fourniture et pose de dalles sur plot sur la passerelle	Ft	1,00	3 000,00	3 000,00
	<u>Sous-total DALLES SUR PLOT</u>				<u>3 000,00</u>
<u>4</u>	<u>ETANCHEITE ESCALIER</u>				
4.1	Etancheité liquide sur l'escalier central	Ft	1,00	2 500,00	2 500,00
	<u>Sous-total ETANCHEITE ESCALIER</u>				<u>2 500,00</u>
<u>5</u>	<u>MUR VOISIN</u>				
5.1	Réalisation d'un chaînage béton sur mur cloture mitoyen sud et ouest	M3	1,00	1 700,00	1 700,00
	<u>Sous-total MUR VOISIN</u>				<u>1 700,00</u>

SAINT REMY DE PROVENCE, le 19/09/2025	
Envoyé en préfecture le 03/11/2025	
Total H.T.	Reçu en préfecture le 04/11/2025
Total T.V.A. 20,00 %	Publié le 04/11/2025
Total T.T.C.	ID : 013-211300173-20251027-1272025DEL-DE
Net à payer (Euro)	
48 886,50	

Offre valable jusqu'au 19/10/2025

A : le : / /

Signature Entreprise

Bon pour Accord.

Le Maître d'Ouvrage

Ceci est un devis estimatif à revoir en fonction des études béton armé d'exécution et des difficultés rencontrées en cours de chantier
Des avenants seront réalisés et soumis à approbation du maître d'oeuvre et du maître d'ouvrage

Acompte de 25% à la commande

N°	Récapitulatif	Quantité	Prix U.	Montant H.T.
1	ENDUITS	1,00	30 760,00	30 760,00
2	TERRASSES	1,00	2 778,75	2 778,75
3	DALLES SUR PLOT	1,00	3 000,00	3 000,00
4	ETANCHEITE ESCALIER	1,00	2 500,00	2 500,00
5	MUR VOISIN	1,00	1 700,00	1 700,00